



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	једнострано узидани објекат	
врста радова:	Реконструкција, доградња и нова градња	
категирија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%): 100 %	класификациона ознака: 125103 Наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу
назив просторног односно урбанистичког плана:	ГУП Ваљево („Сл.гласник Града Ваљево“, бр. 5/2013) и Генерални план градског насеља Ваљево - подручје разраде на нивоу Плана генералне регулације „Крушик“ („Сл.гласник општине Ваљево“, бр. 20/2007)	
град/општина:	Ваљево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радови који су предмет захтева:	Објекат се налази на КП 698/7 К.О. Ваљево, стим да се делови објекта налазе и на КП 698/11 и КП 698/2 К.О. Ваљево НАПОМЕНА: Део објекта који се реконструише и дограђује се налази на парцели КП 698/2 КО Ваљево.	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	Спољни гасовод који повезује предметни објекат и мернорегулациону станицу се налази на парцелама КП 2751, КП 11385/4, КП 702, КП 698/4, КП 698/14, КП 698/13, КП 698/11 и КП 698/2 К.О. Ваљево	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	Спољни развод гасовода се на КП 2751, КП 11385/4 и КП 702 К.О. Ваљево води надземно преко новопроектваног цевастог места на реци Љубостињи.	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе		

	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ДЕО - ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА, ПР+СП БРОЈ 1	0 – ГЛАВНА СВЕСКА	
	ХК „Крушик“ а.д.	ИДР-0-0.7.	1/6

постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	КП 698/2 К.О. Ваљево
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Задржава се постојећи прикључак
укупан капацитет	Задржава се постојећи капацитет
врста прикључка	трајни
врста мерног уређаја	постојеће мерење за трафостаницу на 10 кВ
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	нема
нетипични потрошачи	нема
Друга инфраструктура	
прикључак на	Водовод:

	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ДЕО - ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА, ПР+СП БРОЈ 1	0 – ГЛАВНА СВЕСКА	
	ХК „Крушик“ а.д.	ИДР-0-0.7.	2/6

водоводну и канализациону мрежу	прикључак на постојећу водоводну мрежу у оквиру комплекса која је повезана на градску водоводну мрежу. Фекална канализација: прикључак на постојећу канализациону мрежу у оквиру комплекса која је повезана на градску канализациону мрежу
прикључак на телефонску мрежу	прикључак на постојећу телекомуникациону мрежу у оквиру комплекса
нетипични потрошачи	нема
Гасовод	
	новопројектована дистрибутивна гасна мрежа притиска 1- 4 bar: - подземни полиетиленски цевовод Ø250 mm - надземни челични цевовод Ø219,1 mm, предвиђен на новом цевном мосту изнад реке Љубостиња

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

локацијски услови:		
--------------------	--	--

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:


услови:		
---------	--	--

САГЛАСНОСТИ:


издате сагласности:		
---------------------	--	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ


димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	КП 698/7 КО Ваљево 8 961 m ² КП 698/11 КО Ваљево 5 823 m ² КП 698/2 КО Ваљево 98 731 m ²
	укупна БРГП:	"СТАРА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који није предмет пројекта) Остаје непромењено

	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ДЕО - ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА, ПР+СП БРОЈ 1	0 – ГЛАВНА СВЕСКА	
	ХК „Крушик“ а.д.	ИДР-0-0.7.	3/6


		"НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта) 666,01 m ² Остаје непромењено
	укупна БРУТО изграђена површина:	"СТАРА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који није предмет пројекта) Остаје непромењено "НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта) 666,01 m ² Остаје непромењено
	укупна НЕТО површина:	"СТАРА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који није предмет пројекта) Остаје непромењено "НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта) постојеће - 615,74 m ² новопројектовано - 611,86 m ²
	БРУТО површина приземља:	"СТАРА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који није предмет пројекта) Остаје непромењено "НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта) 446,72 m ² Остаје непромењено
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1 742 m ² од чега 972m ² на КП 698/7 КО Ваљево 447m ² на КП 698/2 КО Ваљево 323m ² на КП 698/11 КО Ваљево
	спратност (надземних и подземних етажа):	"НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта) П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	"НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта) Спратни део објекта венац: 15,38 m слеме: 15,57 m

	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ДЕО - ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА, ПР+СП БРОЈ 1	0 – ГЛАВНА СВЕСКА	
	ХК „Крушик“ а.д.	ИДР-0-0.7.	4/6

		<p>Приземни део објекта венац: 11,41 m слеме: 11,83 m бетонски фриз: 11,73 m</p> <p>Реконструкцијом се задржавају све постојеће висине кровова.</p> <p>Димњаци: 22,15 m</p>
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.)	<p>"НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта)</p> <p>Спратни део објекта венац: 193,62 m слеме: 193,81 m</p> <p>Приземни део објекта венац: 189,65 m слеме: 190,07 m бетонски фриз: 189,97 m</p> <p>Реконструкцијом се задржавају све постојеће висине кровова.</p> <p>Димњаци: 200,39 m</p>
	спратна висина:	<p>"НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта)</p> <p>приземље - 11,23-11,62 m спрат - 9,61-9,79 m</p>
посебни делови објекта:	број станова:	/
	број пословних простора:	/
број гаража/гаражних места:	број паркинг места:	/
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	<p>"НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта)</p> <p>фасадна опека, натур бетон</p>
	оријентација слемена:	<p>"НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта)</p> <p>Запад – Исток</p>
	нагиб крова:	<p>"НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта)</p>

	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ДЕО - ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА, ПР+СП БРОЈ 1	0 – ГЛАВНА СВЕСКА	
	ХК „Крушик“ а.д.	ИДР-0-0.7.	5/6

		Постојећи нагиби кровова су 2,4% и 7,5%. нагиб остаје исти
	материјализација крова:	"НОВА КОТЛАРНИЦА" (Део објекта који је предмет пројекта) Материјализација постојећих кровова: кровни „сендвич“ панел, стаклени воал, хидроизолациона мембрана
проценат зелених површина:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	Остаје непромењен
индекс заузетости:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	Остаје непромењен
индекс изграђености:	(дато локацијским условима) (само у ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)	Остаје непромењен
начин грејања:	Навести: топлана, гас, топлотне пумпе и сл.	
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност радова на реконструкцији објекта:		
коначна обрачуната вредност објекта:		

	ПОМОЋНА ЗГРАДА - ДЕО - ЕНЕРГЕТСКИ БЛОК О-174, ЦЕНТРАЛНА КОТЛАРНИЦА, ПР+СП БРОЈ 1	0 – ГЛАВНА СВЕСКА	
	ХК „Крушик“ а.д.	ИДР-0-0.7.	6/6